

z dnia 18-05-2017

do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania, podgrzewu wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pińczowie

§ 1

- w § 10 punkt 2 w/w Regulaminu wykreśla się zapis :

„koszty ogrzewania takiego lokalu obliczane będą proporcjonalnie do jego powierzchni użytkowej wg maksymalnego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni lokalu, występującego w danej nieruchomości, powiększonego o 10 %.

„ - w jego miejsce wprowadza się zapis o treści:

„całkowity koszt centralnego ogrzewania takiego lokalu oblicza się jako odszkodowanie dla pozostałych użytkowników lokali opomiarowanych w danej nieruchomości, na podstawie:

- a) kosztów stałych obliczonych jak dla lokali opomiarowanych,
- b) kosztów zmiennych I obliczonych jak dla lokali opomiarowanych przy założeniu obliczeniowej temperatury wewnętrznej lokalu 20^oC,
- c) kosztów zmiennych II, które ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$K_{Z-II} = C_{GJ} \times E_{CO}$$

gdzie:

K_{Z-II} – koszt zmienny II ogrzewania lokalu [zł];

C_{GJ} – taryfa opłaty zmiennej energii cieplnej na potrzeby c.o. [zł/GJ];

E_{CO} – dostarczona do lokalu energia cieplna [GJ], ustalona na podstawie wydajności istniejących w lokalu grzejników CO zgodnie ze wzorem:

$$E_{CO} = Q_{CO} \times 3,6 \times 24 \times L \times (t_w - t_z) / \Delta t_{obl}$$

gdzie :

Q_{CO} – moc zainstalowanych w lokalu grzejników [MW] (grzejnik łazienkowy nie jest brany pod uwagę) - moc obliczana jest dla projektowych parametrów instalacji grzewczej;

L – liczba dni w danym sezonie grzewczym (od dnia uruchomienia do dnia wyłączenia ogrzewania);

t_w – obliczeniowa temperatura w pomieszczeniu zgodnie z normą (PN-82/B-02402);

t_z – średnia temperatura powietrza zewnętrznego w danym sezonie grzewczym obliczona na podstawie danych otrzymanych od dostawcy ciepła lub z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;

Δt_{obl} – obliczeniowa różnica temperatur powietrza wewnętrznego (PN-82/B-02402)
i zewnętrznego (PN-82-02403);

Użytkownik takiego lokalu ponosi koszty inwentaryzacji grzejników oraz obliczenia wysokości odszkodowania.”

- w § 18 punkt 1 Regulaminu skreśla się zapis :
„2/3” i zastępuje „50% plus jeden”

§ 2

Pozostałe przepisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 2 – egzemplarzach.

§ 4

Aneks dotyczy sezonu grzewczego 2016/2017 i następnych.

SEKRETARZ RN

Wojciech Bałabański

*Sekretarz
RADY NADZORCZEJ*

PRZEWODNICZĄCY RN

mgr Ewa Dygoń
Przewodnicząca
RADY NADZORCZEJ